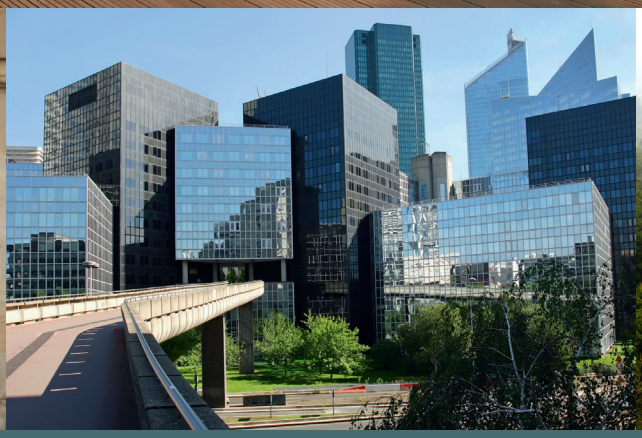


CÔTÉ PARC ECQUEVILLY (78)

GREENCITY
IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

CÔTÉ PARC ECQUEVILLY

L'Île-de-France et Paris constituent la première agglomération européenne. Avec 12 millions d'habitants, l'Île-de-France, région «capitale» s'impose comme **l'un des pôles économiques essentiels de l'Europe** et comme la **1ère région touristique mondiale** avec un patrimoine historique et culturel hors normes.

Nichée dans la vallée de la Seine, Ecquevilly se situe dans le nord des Yvelines, à 14 km de la forêt de Saint-Germain-en-Laye et à 30 km de Paris. Proche des grands axes routiers de l'ouest parisien, la commune est desservie par l'A13, qui permet de rejoindre la porte d'Auteuil et la capitale en moins de 30min. Ecquevilly bénéficie d'une desserte de 8 lignes de bus qui relient les communes voisines. Depuis celles-ci, on accède en 20min à la Défense par le RER A et à Paris-Saint-Lazare par le Transilien en moins d'une demi-heure. Avec ses 4 300 habitants, Ecquevilly est une ville à taille humaine **qui a su préserver un cadre de vie exceptionnel** avec son cœur de ville pittoresque. Proche de la forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye et de la Seine, on peut se promener et apprécier **une douceur de vivre très recherchée** en région parisienne. Bordé par la forêt des Alluets, le territoire de cette petite ville est composé pour **un tiers d'espaces verts** ce qui en fait un écrin de verdure au cœur de l'ouest parisien.

Ville d'art et de culture, Ecquevilly bénéficie d'un riche passé avec son ancien château du XIXème siècle (aujourd'hui l'Hôtel de Ville), son église Saint-Martin, ses fermes anciennes, ses manoirs et autres monuments remarquables. Mais Ecquevilly est également **une ville dynamique** tournée vers l'avenir. Ses nombreux commerces de proximité et restaurants rythment la vie de la cité et ses ruelles. Les infrastructures scolaires (de la crèche au collège), culturelles et sportives y sont nombreuses et de qualité. Grâce à la création de la Zone d'Activité du Parc et de son hôtel d'entreprises, une cinquantaine de nouvelles sociétés ont choisi de s'y installer. Ecquevilly est également proche des grandes zones d'activités de l'ouest parisien : Cergy-Pontoise et La Défense. Enfin, les Ecquevillois disposent d'un centre commercial à Flins-sur-Seine (hypermarché, restauration, 75 enseignes dont des magasins d'équipements).

En synthèse, Ecquevilly est une commune reconnue pour **sa qualité de vie**, son ambiance qui rappelle la période impressionniste et le dynamisme économique de l'ouest parisien.

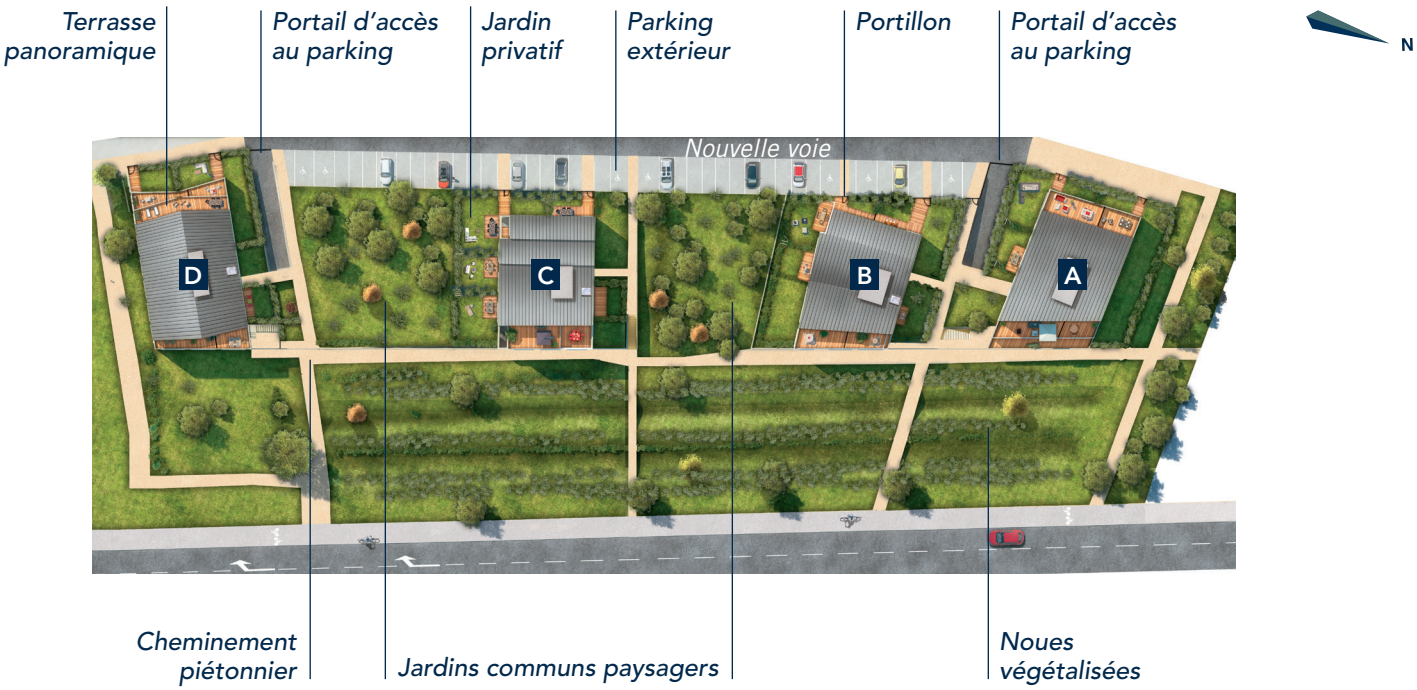
GREENCITY
IMMOBILIER

Ville d'Ecquevilly

Centre ville

VOTRE **RÉSIDENCE**

La résidence « Côté Parc » se situe au cœur du nouvel éco-quartier d'Ecquevilly dans le lieu-dit Le Parc. Situé à l'entrée de la ville, celui-ci fait écho au centre ancien d'Ecquevilly et à son esprit village. L'ensemble est composé de quatre bâtiments qui se déploient autour de vastes espaces arborés et de cheminements piétonniers. Conçue comme un quartier à part entière avec plus de 70 maisons individuelles, les nouvelles voies, les pistes cyclables, l'aire de jeux pour enfants, les jardins partagers et les espaces verts en font un havre de paix pour tous les résidents. L'architecture des bâtiments se veut résolument sobre, contemporaine et écologique de par les couleurs claires, les matériaux utilisés comme le bois et les différents jeux de volumétrie mis en œuvre. Un système écologique de gestion des eaux pluviales a aussi été intégré au projet. Tous les logements présentent de beaux volumes, bénéficient de prestations de qualité et profitent d'une belle luminosité grâce aux loggias, terrasses et jardins privés en rez-de-chaussée. De conception RT 2012 et NF HABITAT HQE, les meilleures solutions d'isolation thermique permettent d'importantes économies d'énergie tout en préservant l'environnement. Par ailleurs, l'isolation phonique assure un confort de vie optimal. Enfin, les appartements sont livrés avec une box connectée évolutive qui simplifie la vie et libère des contraintes quotidiennes. La résidence compte 104 places de stationnement. Elle possède également des locaux dédiés aux 2 roues. L'environnement de la résidence procure un sentiment de tranquillité et de bien-être. Tout ici est pensé pour votre confort de vie, dans le respect de l'environnement en restant très proche des commerces et activités du centre-ville.



67 APPARTEMENTS DU T1 AU T4

Architecte
BORIS BOUCHET ARCHITECTE

Eglise d'Ecquevilly

«Patio Sainte-Honorine»
à Conflans-Ste-Honorine
Livraison en 2018

SÉJOUR DU T3 DUPLEX* - N° A13

* Illustration non contractuelle. Suggestion d'am

TRANSPORTS

VOITURE

À 1 km de l'accès à l'autoroute A13.
À 33 km du boulevard périphérique et de la porte d'Auteuil.

BUS

À 700 m de l'arrêt « Sablons » des lignes 21 et 22 (dessert les gares des Mureaux, Poissy et Saint-Germain en Laye).

TRAIN

À 7,5 km de la gare SNCF «Vernouillet Verneuil» de la ligne J qui permet de rejoindre la gare Saint-Lazare en 29 min (parking gratuit).

NOUVEAU : RER EOLE EN 2024

La gare Vernouillet-Verneuil fait partie du projet RER EOLE. Cette ligne réaménagée et prolongée permettra de rejoindre plus rapidement La Défense, la Porte Maillot et le centre de Paris.

À 11 km de la gare de « Poissy » du RER A (21min de la gare RER de La Défense).

ENSEIGNEMENTS & ÉDUCATION

À 850 m de la crèche multi-accueil Camaieu.
À 900 m de l'école maternelle la Ribambelle.
À 900 m de l'école primaire Victor Hugo.
À 1 km du groupe scolaire (maternelle et primaire) Jules Ferry.
À 750 m du collège Léonard de Vinci.
À 3,5 km du lycée François Villon.

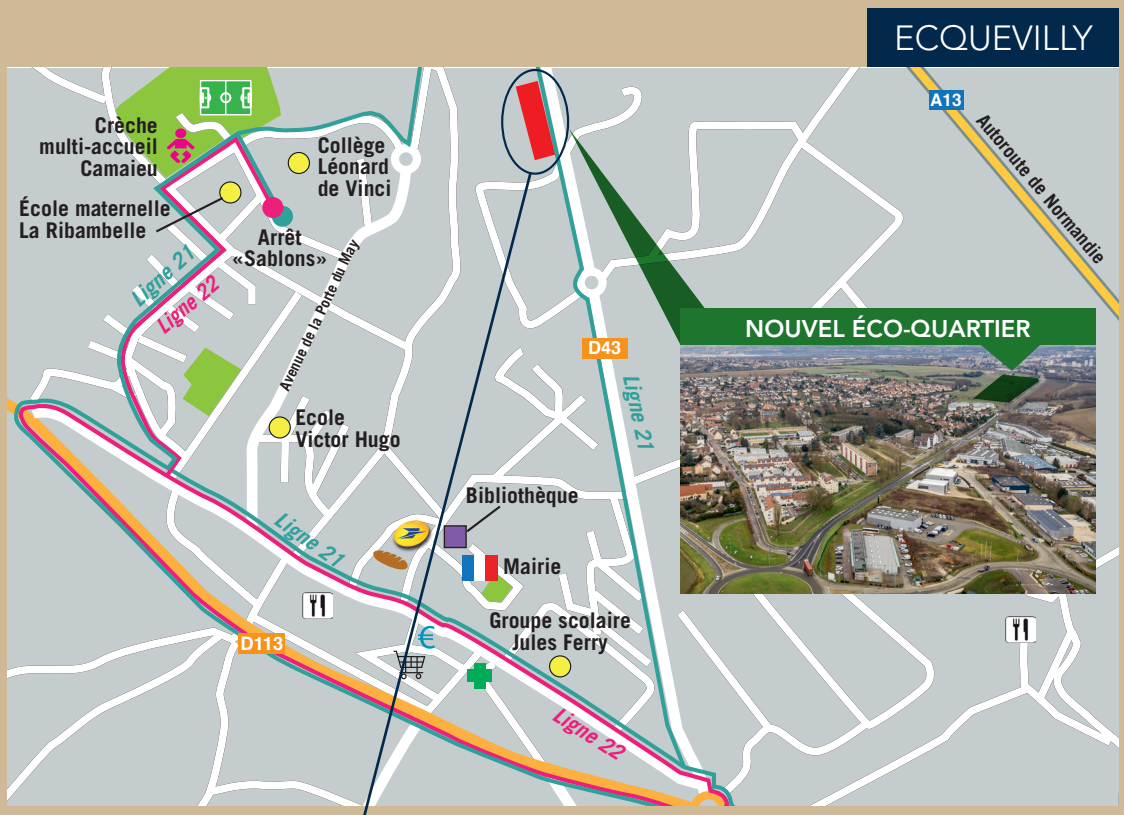
COMMERCES & SERVICES

À 300 m d'une boulangerie.
À 1 km du cœur de ville d'Ecquevilly : Mairie, La Poste, banques, Franprix, restaurants, commerces de proximité,...
À 3 km du supermarché Auchan et d'une pharmacie.
À 7 km du centre commercial Flins (Carrefour, Brico Dépôt, Jardiland, McDonald's, KFC, station-service…).
À 11,5 km du centre Hospitalier Intercommunal Poissy/Saint-Germain-en-Laye.

LOISIRS

À 1 km du complexe municipal des Motelles (gymnase, stade de football, terrains de tennis) et de la bibliothèque.
À 2,5 km du gymnase Cosec Pablo Neruda et du Parc du Sautour (Les Mureaux).
À 3 km de la forêt des Alluets.
À 4,5 km de la piscine intercommunale de Verneuil (Verneuil-sur-Seine).
À 6 km de l'Espace Maurice Béjart (Verneuil-sur-Seine).
À 7 km du parc d'attraction Cap Pirate (Aubergenville).
À 9 km des bords de Seine et de l'Île de Loisirs du Val de Seine (Verneuil-sur-Seine).
À 14 km du golf de Saint-Germain et de la forêt Domaniale de Saint-Germain-en-Laye.

VOTRE ENVIRONNEMENT



ECQUEVILLY

UNE SITUATION IDÉALE AU CŒUR DU DYNAMISME ÉCONOMIQUE DE L'OUEST PARISIEN

Les parcs d'activités de l'Ouest parisien sont tous facilement accessibles depuis Ecquevilly.

Avec plus de **370 000** emplois, Poissy, Cergy-Pontoise et La Défense constituent **des pôles d'activités économiques majeurs et des gisements d'emploi.**

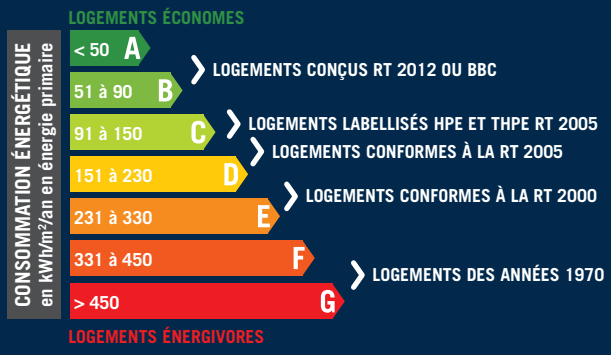
GREENCITY
IMMOBILIER

L'EFFICACITÉ RT 2012, **C'EST PROUVÉ**

RT2012
NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

DE TRÈS FAIBLES BESOINS ÉNERGÉTIQUES

La conception retenue par GreenCity Immobilier répond aux exigences fixées par le Grenelle de l'environnement. En effet, cette réglementation garantit une baisse de la consommation énergétique des logements sur une base de 72 kWhep/m²/an environ (modulation en fonction de la ville et du bâtiment). Cette performance énergétique des logements est mesurée et contrôlée par un bureau d'étude spécialisé, et fait l'objet de la délivrance d'une attestation en fin de chantier.



CHOISIR LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Un logement conçu RT 2012 est 3 fois moins énergivore qu'un logement conforme à la norme RT 2005 et 6 fois moins qu'un logement construit dans les années 1970. La résidence «CÔTÉ PARC» se situe en haut de l'échelle avec une consommation moyenne de 72 kWep/m²/an environ.

LA CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

Le bâtiment est pensé pour réduire considérablement les déperditions énergétiques.
L'orientation de la résidence est choisie pour capter au maximum les apports solaires.
Le bâtiment est conçu de façon compacte et bénéficie de solutions d'isolation très performantes :

- Isolation thermique des murs, des sols du rez-de-chaussée et des plafonds du dernier étage
- Menuiserie avec double vitrage peu émissif Argon qui réduit de façon sensible les déperditions énergétiques.

LA PRODUCTION DE CHALEUR

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est assurée par des chaudières gaz individuelles à condensation qui alimentent des radiateurs basse température certifiés, sauf pour les T1 et T1bis (chauffage électrique par convecteurs et eau chaude assurée par cumulus électrique).

ENGAGEMENT QUALITÉ

La résidence bénéficie de la certification NF HABITAT HQE. C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien : un intérieur sain, sûr, agréable à vivre et des consommations énergétiques maîtrisées.

INNOVATION GREENCITY

DES LOGEMENTS CONNECTÉS ET INTELLIGENTS
Tous les logements de la résidence sont équipés d'une box connectée*.
Avec l'application dédiée depuis votre smartphone, votre tablette ou votre ordinateur, commandez à distance vos équipements connectés. Tous les logements Greencity Immobilier sont de base équipés d'un thermostat connecté permettant de piloter le chauffage (gaz ou électrique), d'une caméra vidéo d'intérieur et, à partir des T4, de volets roulants motorisés et/ou de Vélux commandables à distance. Ce système de box est évolutif, personnalisable et vous permet d'ajouter de façon très simple et à l'aide d'équipements accessibles dans le commerce, une alarme, la commande de l'éclairage, la commande des prises électriques… Avec les logements connectés, Greencity Immobilier vous facilite le quotidien, supprime des contraintes et vous apporte un plus grand confort de vie.

** Sous réserve d'abonnement Internet*

NOS RÉCOMPENSES

2019
- Pyramide d'Argent pour la résidence Le B47 à Blagnac/Beauzelle (Prix du grand public)

2018
- Pyramide d'Argent pour la résidence l'Eleven à Toulouse (Prix des premières réalisations)
- Pyramide d'Argent pour la résidence Les Jardins d'Hortense à Ramonville-Saint-Agne (Prix du bâtiment bas carbone)

2017
- Pyramide d'Argent pour la Résidence Kœnigs à Toulouse (Prix des premières réalisations)
- Pyramide d'Argent pour le Patio de l'Ormeau à Toulouse (Prix du bâtiment bas carbone)

NOS PARTENAIRES

BUREAU VERITAS 1828 — NF HQE HABITAT — FRANCE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

- Contrôle construction effectué par BUREAU Veritas
- Certification NF HABITAT HQE délivrée par Cerqual
- FPI : Fédération des Promoteurs Immobiliers

DES PRESTATIONS **À VIVRE**

APPARTEMENT T3 : 67,38 m² habitables

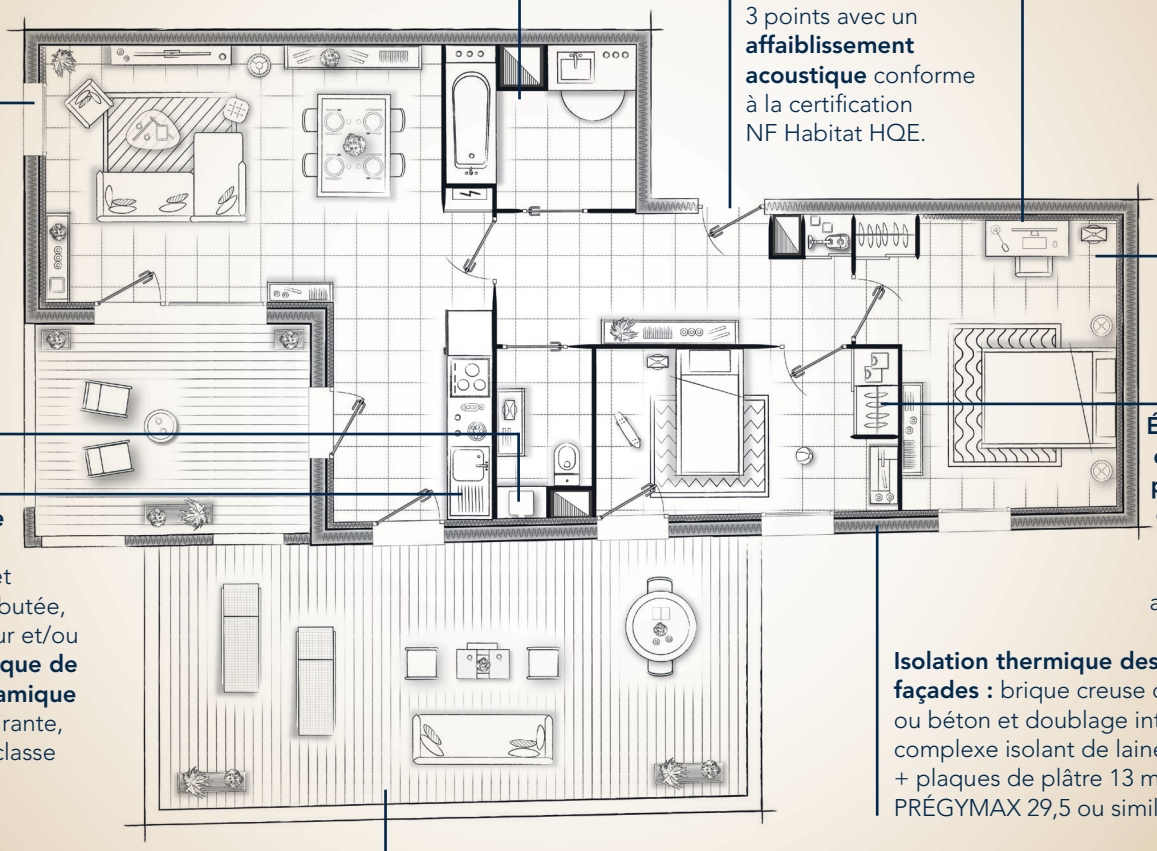
Menuiseries extérieures en bois ou aluminium avec double vitrage isolant 4/16/4 peu émissif Argon.

Radiateur sèche-serviette dans la salle de bains. Robinetterie mitigeuse **équipée de butée économique.** Lave-linge classe énergétique A.

Porte palière à âme pleine, poignée décorative, serrure 3 points avec un **affaiblissement acoustique** conforme à la certification NF Habitat HQE.

Peinture lisse velours

Carrelage grés émaillé 45x45 avec plinthes assorties.



Chauffage par radiateur basse température et chaudière gaz individuelle **connectée** via la box.

Équipements des placards par étagères en mélaminé blanc et/ou penderie en acier chromé.

Cuisine meublée et équipée : évier inox, robinet mitigeur double butée, emplacement four et/ou micro-ondes, **plaque de cuisson vitrocéramique** 3 feux, hotte aspirante, réfrigérateur de classe énergétique A.

Isolation thermique des murs de façades : brique creuse de terre cuite ou béton et doublage intérieur par complexe isolant de laine minérale + plaques de plâtre 13 mm ou PRÉGYMAX 29,5 ou similaire.

Revêtement bois sur plots ou lambourdes pour les terrasses et balcons.

RT2012 NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

NF HQE HABITAT

Exemples d'aménagements et d'équipements livrés

CHOISISSEZ VOS PRESTATIONS
DANS NOS SHOW-ROOMS

CONFORT

- Parkings extérieurs et semi-enterrés
- L'entrée de la résidence se fait avec un badge de proximité.
- Ascenseur dans les bâtiments B, C et D.
- Locaux 2 roues.
- Box permettant de piloter à distance les équipements connectés.

SÉCURITÉ

- Platine visiophone dans le hall d'entrée. Combiné individuel permettant de déverrouiller l'accès.
- Parkings équipés de caméra de surveillance.
- Détecteurs de fumée.

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

GREENCITY
IMMOBILIER

NOUS AVONS TANT À CONSTRUIRE

CAMPAGNES & CIE SAS GreenCity Immobilier - RCS Toulouse 531 272 920 - Illustrations 3D : Visiolab - Photos : Deyer's Studio. Reproduction interdite. N° ORIAS : 13005266. Juin 2019.

Partenaire officiel du Fenix Toulouse Handball

Partenaire officiel du Stade Toulousain

Notre PARTENAIRE

Consultez le site dédié à la résidence «CÔTÉ PARC»

DIRECTION RÉGIONALE PARIS - ILE-DE-FRANCE : 83, RUE DE BERCY - 75012 PARIS
SIÈGE SOCIAL : 2, ESPLANADE COMPANS CAFFARELLI - IMMEUBLE TOULOUSE 2000 - BÂTIMENT E2 - 31000 TOULOUSE
TÉL. 05 62 27 27 00 FAX 05 61 22 11 79
www.greencityimmobilier.fr