À LA GARENNE-COLOMBES
CARRÉ FOCH

COGEDIM

VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE

LA GARENNE-COLOMBES

L'ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE PARIS

La Garenne-Colombes est une ville prisée des Hauts-de-Seine pour son dynamisme et sa qualité de vie. Ville village aux portes de Paris, elle bénéficie d'un réseau de transports complet vers La Défense et la capitale.
Commune à taille humaine, ses très nombreux espaces verts et ses commerces réputés lui confèrent naturellement charme et authenticité, pour un bien-être quotidien.

Centre-ville à 6 min* à pied

Le dynamisme d'une ville connectée

- Proche de La Défense et de Paris, La Garenne-Colombes s'impose comme un emplacement privilégié et particulièrement recherché.
- Votre future adresse bénéficie d'une desserte en transports en commun riche du fait de la proximité de la ligne de tramway T2 et de la ligne de transilien L.
- Ces excellentes liaisons sont renforcées par plusieurs lignes de bus afin de faciliter vos déplacements et ceux de votre famille.

Une adresse remarquable à tous points de vue

- Située à deux pas du centre-ville, votre résidence s'inscrit entre la Place de Belgique rénovée aux nombreux commerces de proximité et le marché du Centre animé où vous prendrez plaisir à flâner les mercredis et samedis matin.
- Réputée pour ses établissements scolaires de qualité, la ville de La Garenne-Colombes offre à ses habitants des équipements sportifs et culturels variés tels que le théâtre, la médiathèque et l'auditorium.
- Les parcs, squares et jardins aux environs de la résidence, assurent un havre de paix au quotidien pour petits et grands.

Place de Belgique face à la résidence

Proche de tout, proche de vous

Tous les commerces et services à quelques pas de la résidence

À 1 min* à pied du **square Jean Boiselle**

À 3 min* à pied de la **gare Transilien L** et du **tramway T2** pour rejoindre la Gare Saint-Lazare en 16 min* et La Défense en 6 min*

À 3 min* à pied des **infrastructures scolaires** de la maternelle au lycée

À 12 min* en vélo du **centre d'affaires de La Défense**

CARRÉ FOCH

UN ENVIRONNEMENT ÉLÉGANT

UNE SITUATION IDÉALE

Une architecture au chic parisien

- Carré Foch se distingue par son architecture de caractère qui valorise le quartier dans lequel elle s'inscrit.
- Depuis la rue, appréciez l'élégance d'une façade aux inspirations parisiennes mêlées de modernité par la création de corniches, de lucarnes et de combles à la Mansart.
- Les matériaux sélectionnés pour leur qualité et leur pérennité varient de la brique ocre-rouge, au parement pierre et au zinc naturel en toiture et combles, pour apporter chic et prestance à l'ensemble du bâtiment.

« La perspective d'une vie privilégiée en cœur de ville. »

CARRÉ FOCH

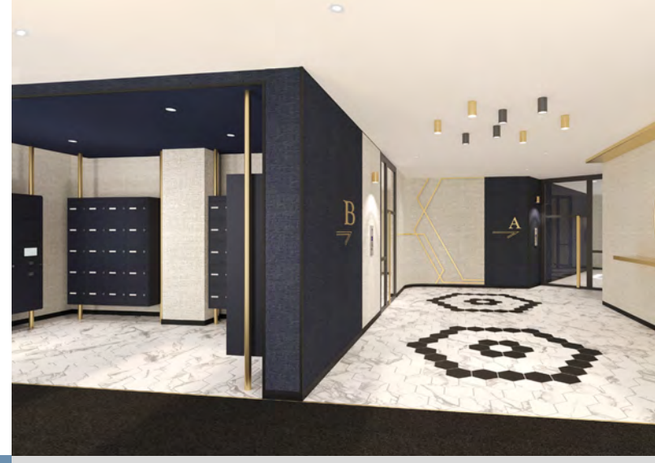
UNE ATMOSPHÈRE RAFFINÉE
UN INTÉRIEUR D'EXCEPTION

Des appartements conçus avec soin pour votre confort

- Les appartements, proposés du studio au 5 pièces duplex, déclinent des intérieurs généreux pensés dans les moindres détails et au standing privilégié.
- Certains logements dits évolutifs disposent d'une pièce en plus à aménager selon vos envies et les besoins de votre famille. Idéal pour faire un bureau, un grand dressing ou une «family room».

Des espaces raffinés pensés pour vous

- Depuis l'avenue Foch, votre future résidence vous accueille de toute son élégance par deux halls d'entrée décorés par nos architectes d'intérieurs.
- Au sein d'un univers graphique singulier, les clairs-obscurs sont soulignés par des touches de brillance en laiton et inox, contrastés par un sol de grès-cérame au délicat motif hexagonal.
- Enfin, pour faciliter votre quotidien, chaque appartement bénéficie de sa place de parking sécurisée que vous pourrez rejoindre directement depuis les ascenseurs des halls.



Le bonheur se vit aussi à l'extérieur

- Les séjours aux larges ouvertures sur l'extérieur invitent la lumière naturelle au cœur des espaces de vie afin de sublimer votre confort.
- La majorité des appartements se prolonge de généreux balcons, loggias ou terrasses ensoleillés qui offrent un lieu de détente supplémentaire précieux pour le bonheur de toute la famille.
- Dès le 3e étage, certains appartements proposent des vues sur La Défense, dévoilant des panoramas uniques sur la ville et ses alentours.

« Des appartements où espace et lumière invitent au bien-être absolu. »

Des prestations soignées, étudiées pour un cadre de vie de qualité

CONFORT

- Parquet au sol dans les chambres et séjours
- Carrelage au sol et faïence à hauteur d'huisserie dans les pièces humides
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un radiateur sèche-serviettes et d'un meuble vasque avec miroir
- Menuiseries mixtes bois/aluminium
- Chape isophonique pour garantir une meilleure isolation
- Chauffage collectif au gaz
- Double vitrage isolant et volets roulants électriques télécommandés
- Locaux vélos et local poussettes en rez-de-chaussée

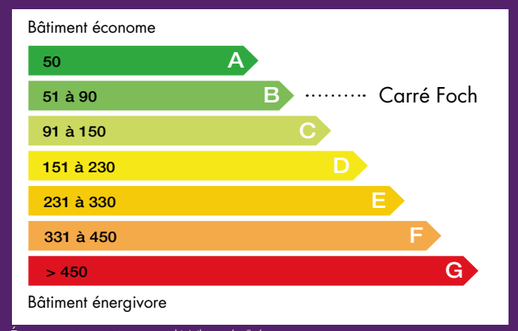
SÉCURITÉ

- Contrôle d'accès à la résidence par digicode extérieur
- Halls d'entrée sécurisés grâce aux badges VIGIK®
- Portes palières blindées équipées de serrure à 5 points A2P*
- Parking en sous-sol avec porte basculante à ouverture télécommandée

Concevons ensemble un logement qui vous ressemble !

Cogedim, n°1 de la personnalisation, vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

Des centaines d'options disponibles pour concevoir des m² à votre image. Découvrez-les dans nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.



Étiquette énergétique en kWhep/m²/an

L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme

RT 2012

CARRÉ FOCH

102 bis, boulevard de la République
92250 La Garenne-Colombes

EN VOITURE

- À 10 min* de La Défense par la D992
- À 15 min* de la Porte Maillot par la D992

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Depuis la gare « La Garenne-Colombes » transilien L, rejoignez la Gare Saint-Lazare en seulement 15 min*
- Depuis la station « Charlebourg » tramway T2, rejoignez La Défense en seulement 6 min*

EN VÉLO

- Depuis la D992 rejoignez La Défense en seulement 12 min*

*Sources : Google Maps/RATP. COGEDIM SAS - 8 rue Delcassé, Paris, capital social 30 000 000 €. SIRET N° 054 50 814 000 55. SERPI, Société à Responsabilité Limitée au capital de 3 750 000 €, dont le siège social est à PARIS (75008), 38 avenue Hoche, identifiée au SIREN sous le numéro 394 133 144 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS CEDEX 04 - Crédit photos : Philippe Moulu - Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par les artistes, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements, balcons, loggias, et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés - Perspectives : La fabrique à perspectives - Document non contractuel - Conception et rédaction : ■ illusio.fr - 11/2019

01 76 499 499 | cogedim.com
APPEL NON SURTAXÉ

GROUPE ALTAREA COGEDIM