

CLICHY - **ATRIUM CITY**

VOTRE VIE PREND TOUT SON SENS
EN COEUR DE VILLE





Place de la Mairie



Boulevard Victor Hugo



Métro «Mairie de Clichy»

UNE VILLE DÉVOILANT SES PLUS BEAUX ATOUTS POUR UNE QUALITÉ DE VIE EXCLUSIVE

Dans le prolongement du XVII^e arrondissement de Paris, tout en conservant son identité, Clichy ne cesse de se réinventer pour devenir l'une des communes les plus séduisantes des Hauts-de-Seine.

À seulement 20 minutes* du centre de Paris et de la Place de l'Étoile, à proximité de La Défense, la ville s'inscrit pleinement au cœur du Grand Paris. Si Clichy séduit par sa situation idéale, elle comble aussi ses habitants d'un bel art de vivre à travers tous les équipements nécessaires à une vie de famille épanouie et confortable.

Son patrimoine architectural préservé avec notamment le Pavillon Vendôme ou le centre d'art contemporain, ainsi que ses 45 hectares d'espaces verts, font d'elle une ville empreinte de quiétude.

Les équipements sportifs, théâtre, cinéma, conservatoire et médiathèque offrent des loisirs de qualité.

Enfin, outre de grands noms tels que Bic, L'Oréal ou Monoprix, de nombreux sièges d'entreprises contribuent activement à son rayonnement économique.

L'ESPRIT VILLAGE RÉINVENTÉ

Dans le quartier République - Victor Hugo, à deux pas du centre-ville et à proximité de la Porte de Saint-Ouen, un nouvel art de vivre se dessine dans un quartier vivant et connecté à son environnement.

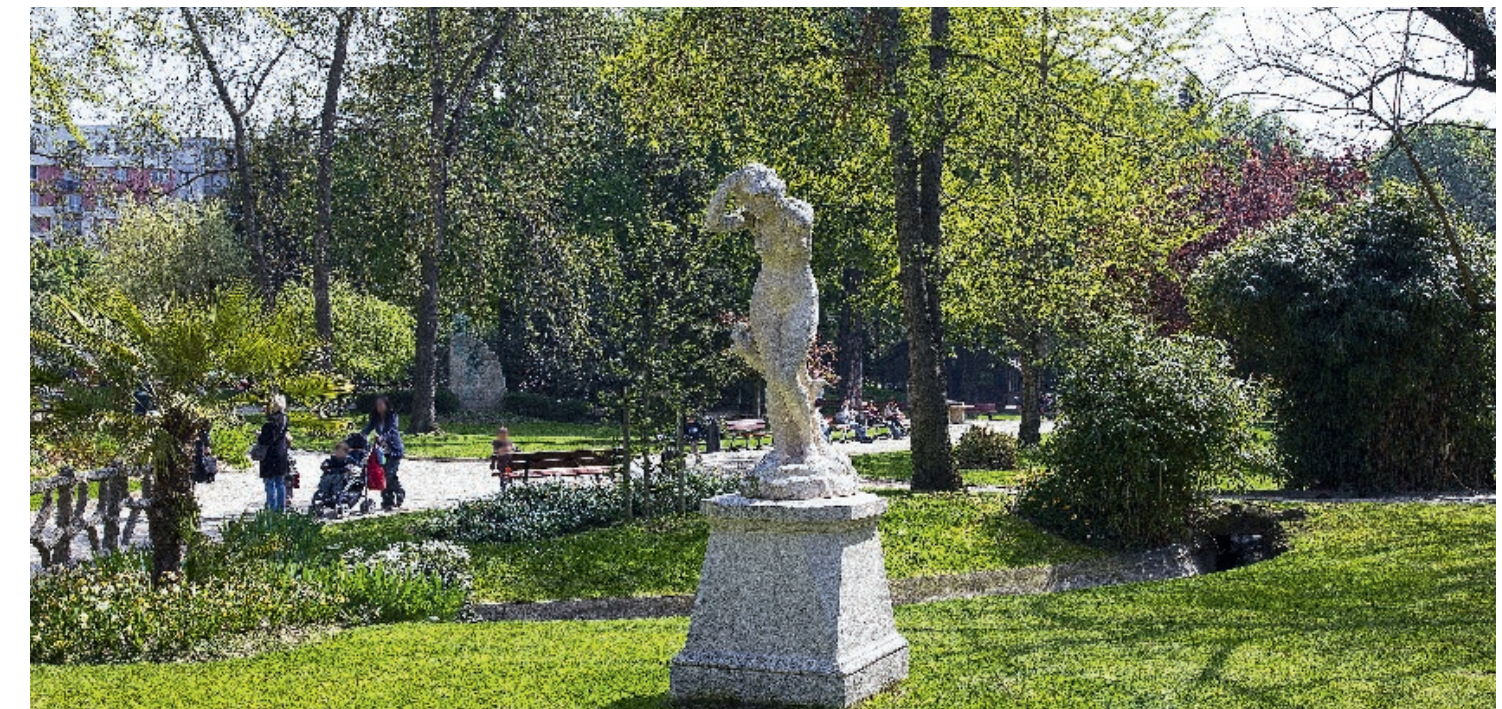
Située à 5 minutes à pied* de la future ligne 14** du métro et du RER C «Porte de Saint-Ouen» et à 12 minutes à pied* de la station de métro ligne 13 «Mairie de Clichy», ce nouveau cœur de ville est idéalement desservi et permet de rejoindre Paris rapidement.

Calme et avantageuse, cette nouvelle adresse distille une agréable atmosphère qui rappelle celle d'un village : les petits commerces, le marché de Lorraine et les services de proximité facilitent votre quotidien.

Les écoles toutes proches, de la maternelle au collège, sont une promesse de sérénité pour la vie des familles.

Le Parc Roger Salengro tout comme les allées Leon Gambetta, ponctués de grands arbres et d'espaces verts accueillants, sont le lieu idéal pour se retrouver, loin des voitures et de l'animation de la ville.

Dans ce quartier de ville traditionnel à l'esprit résolument village, tout concourt à rendre le quotidien agréable et convivial.



Parc Roger Salengro

UN QUOTIDIEN OÙ TOUT EST SATISFAIT

Dans ce quartier résidentiel repensé, le quotidien des familles s'ouvre sur une qualité de vie inédite en cœur de ville.

Nichée entre la rue Georges Boisseau et la future rue Dumur, ATRIUM CITY révèle une nouvelle adresse idéalement située.

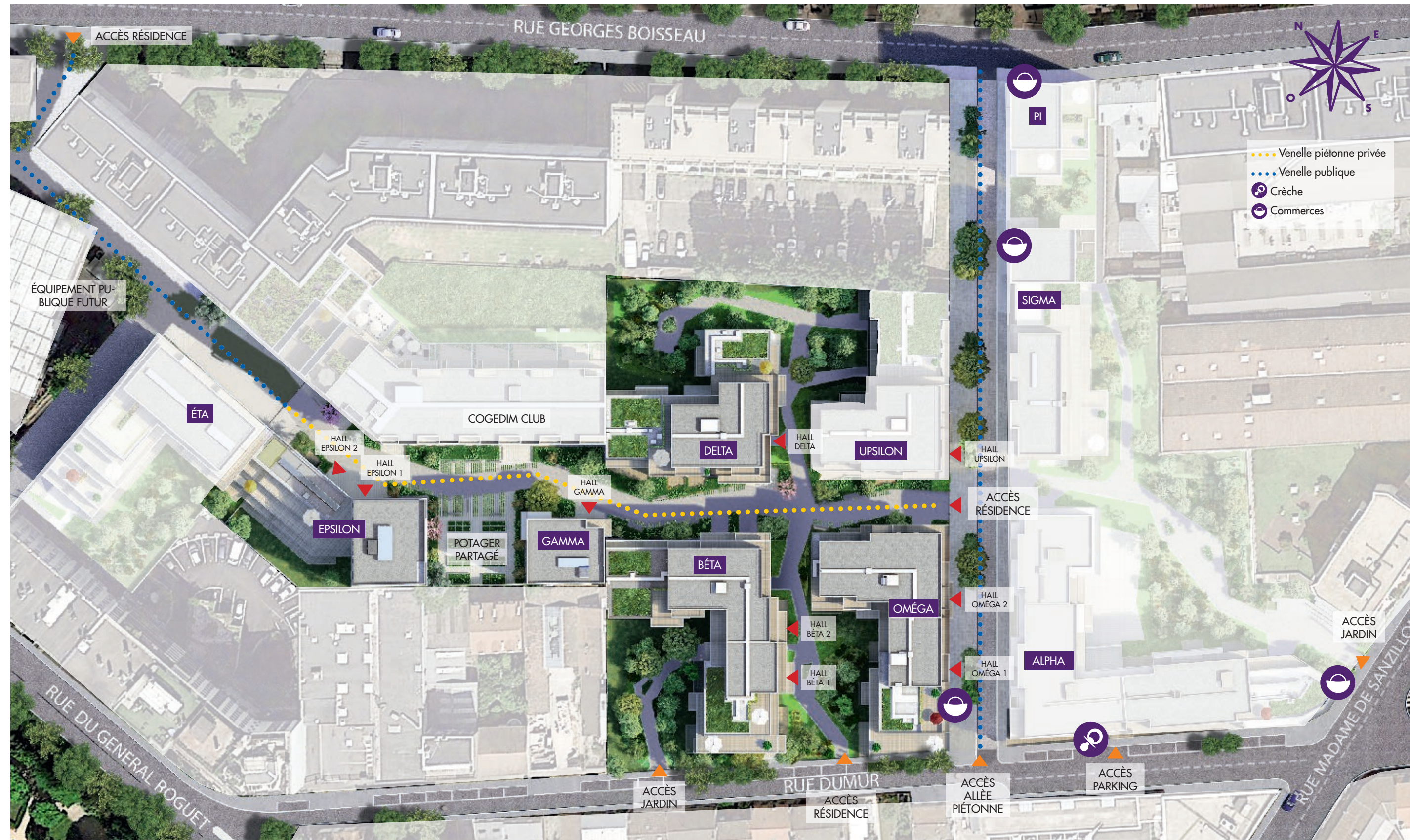
Dans cet espace de vie entièrement réinventé, les accès ont été repensés pour favoriser les connexions et les déplacements.

Une allée piétonne publique permet de relier le Parc Roger Salengro et de traverser en toute quiétude ce quartier, tandis que des liaisons douces plantées, dédiées exclusivement aux résidents, desservent les bâtiments.

De nombreux cœurs d'îlots viennent parfaire l'ensemble, offrant des respirations vertes dans l'effervescence urbaine alentour.

Pour un quotidien facilité, des échoppes prennent place en pied d'immeubles, tandis qu'à quelques pas de la résidence, une offre complète de commerces et de services vient faciliter votre vie jour après jour.

Porté par les fortes ambitions de la ville en matière de développement durable et de bien-être, ce nouveau quartier s'en inspire et propose des services innovants tels que l'application « Easy Village » destinée à favoriser les interactions entre les résidents ou encore la possibilité d'équiper votre place de parking d'une borne de recharge pour votre propre véhicule électrique.





UNE ÉCRITURE CONTEMPORAINE EMPREINTE D'HARMONIE

—

ATRIUM CITY a été conçue par deux cabinets d'architectes ayant associé leurs talents, pour proposer un ensemble à la fois harmonieux et différenciant. Ainsi, chaque bâtiment conserve sa propre identité dans le respect de l'urbanité et de la nature environnantes.

PAROLES D'ARCHITECTES

” Inspirée par son patrimoine.

Les appartements ont été conçus dans un évident souci de pérennité, mais surtout avec la volonté de les inscrire dans une démarche patrimoniale de longévité. La permanence du plaisir et de la beauté est le premier gage de durabilité, c'est pourquoi les architectes ont privilégié le recours à la pierre en façade dans une mise en œuvre sobre et contemporaine.

Les lignes épurées mettent en valeur des volumes découpés, animés de baies généreuses, de balcons et de terrasses. Les deux agences d'architecture ont travaillé de concert sur ce projet pour proposer des bâtiments en harmonie les uns avec les autres, mais enrichis de leurs singularités. ”

” Harmonie et singularités.

La réflexion globale menée par les agences d'architecte François Leclercq et Arte Charpentier a dégagé des principes de façades et de matériaux communs, éléments identitaires du nouveau quartier. Dans le respect des teintes chromatiques du Paris haussmannien, les façades sont traitées en pierre de teinte claire et grise, avec des éléments en béton revêtus de lasure opacifiante ou de peinture métallisée.



Cette harmonie est bousculée par des traitements différenciés de calepinages et de texture dans les habillages de façade. Les dessins de socle, de bandeaux et d'attiques participent également à singulariser les bâtiments, de sorte que chacun profite d'un logement identifiable au sein de l'îlot. ”

Arte Charpentier Architectes & Leclercq et Associés



UNE PAUSE DE VERDURE À VIVRE EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ

—

ATRIUM CITY fait la part belle au végétal, composant avec lui un cadre de vie qualitatif où la végétation et les circulations douces sont mises à l'honneur. En son centre, un bel ensemble végétalisé est décliné en cœurs d'îlots où il fait bon profiter de moments privilégiés, loin de l'effervescence citadine.

“Les vertus de la nature en ville.

S'il est un luxe aujourd'hui en ville, c'est bien celui de profiter de la nature, habiter dans un paysage généreux, sans voiture, où les arbres et la flore ont retrouvé les conditions de leur croissance.

ATRIUM CITY est une des rares opportunités, par sa dimension, de proposer des logements dans un environnement apaisé, au cœur de la ville et au pied des transports. Entre le parc Roger Salengro et le jardin Mozart, les appartements s'organisent autour d'un paysage confidentiel, desservi par une venelle piétonne et des sentes paysagères.

Protégé, l'ensemble s'ouvre ainsi pleinement aux aménités du centre-ville. //

Arte Charpentier Paysage & Leclerc et Associés



“Jusqu'à la nuit tombée, le cœur d'îlot s'anamera

pour proposer une vision nocturne et créative aux résidents qui accompagnera leurs déambulations.

Chaque scénario a été travaillé sur un principe de variations de couleurs qui s'exprimeront en fonction des essences des végétaux et le rythme des saisons. //

*Pierre Philippe GARDE - COBALT
Lighting Design*

“Un écrin de verdure au cœur des îlots,

comme un sas de décompression, un cadre privilégié, apportant des respirations vertes en plein centre ville. Les jardins des cœurs d'îlots s'articulent autour d'un cheminement piéton qui se déroule comme un ruban depuis la venelle privée ou depuis les rues environnantes d'ATRIUM CITY.

Il sinue au cœur de bosquets d'arbres et d'un sol végétal ondulant dont les modelés créent des rythmes et des mouvements variés plantés de divers arbustes, feuillages et vivaces. Cette nature offre un jeu de perspectives et des éléments de surprises au fur et à mesure du chemin. Ces effets de mise en scène végétale produisent une atmosphère sereine et confidentielle. //

Diala HADDAD - D Paysage

VIVEZ LA VILLE AUTREMENT





AU-DELÀ DU CONFORT, UN ÉQUILIBRE ABSOLU

Du 2 au 5 pièces duplex, découvrez des appartements d'exception pensés pour vous offrir de grands espaces de vie et un confort unique.

Pensés avec un soin particulier, les intérieurs, clairs et spacieux, dévoilent des volumes généreux au standing privilégié.

Les prestations et les finitions soignées et innovantes subliment votre confort au quotidien. Les appartements bénéficient de surfaces évolutives, véritables pièces supplémentaires, qui répondent à tous les modes de vie permettant de les aménager au fil du temps selon vos envies. Idéales pour un bureau ou un grand dressing.

À la faveur de leurs grandes baies vitrées, les appartements sont naturellement baignés de lumière et s'ouvrent généreusement vers les espaces paysagers.

Remarquables, les logements bénéficient pour la plupart de vues sur les cœurs d'îlots par le biais de loggias, balcons ou encore terrasses, lieux précieux d'un bien-être en toute intimité.

DES PRESTATIONS DE STANDING DÉDIÉES À VOTRE BIEN-ÊTRE

Une résidence pensée dans les moindres détails pour vous offrir, jour après jour, un raffinement inégalable autour de prestations de qualité.

UN CONFORT ET UNE SÉCURITÉ INCOMPARABLES

- Les menuiseries extérieures se parent de bois et d'aluminium et les volets roulants aluminium sont équipés d'un système motorisé pour allier praticité et sérénité.
- Le parquet au sol, se décline dans toutes les pièces de vie.
- Les salles de bains et les salles d'eau se parent d'un élégant carrelage et de faïence à hauteur d'huissier, tandis que le meuble vasque s'agrémentent d'un miroir suspendu.
- En sous-sol, pour compléter les rangements de votre logement, il est simple de déposer quelques cartons dans votre cave.
- L'accès aux immeubles est contrôlé par digicode, vidéophone et badge Vigik®. Les appartements, quant à eux, sont protégés par une porte palière avec serrure de sûreté 5 points A2P**.

DES SERVICES POUR TOUS

- Pour un quotidien facilité, les boîtes aux lettres connectées vous préviennent en temps réel de la réception d'un nouveau colis.
- L'application « Easy Village » est mise en place dans la résidence pour favoriser les interactions entre résidents et vous faciliter la vie au quotidien.
- Si vous avez fait le choix d'un mode de transport écologique, certaines places de parking peuvent être équipées d'une borne de recharge pour votre véhicule électrique.

LUMIÈRE ET ESPACE DÈS L'ENTRÉE

Les halls majestueux, conçus par le célèbre architecte d'intérieur Christophe Pillet, ont été pensés dans les moindres détails entre clarté d'expression et recherche de simplicité.

Le raffinement se traduit par le mariage élégant de matériaux à la fois bruts et nobles et des couleurs neutres.

Dès l'entrée c'est un décor raffiné, à la personnalité propre, qui vous accueille.

Christophe **Pillet**
Architecte et designer d'intérieur - Cabinet Pillet



L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE POUR TOUS

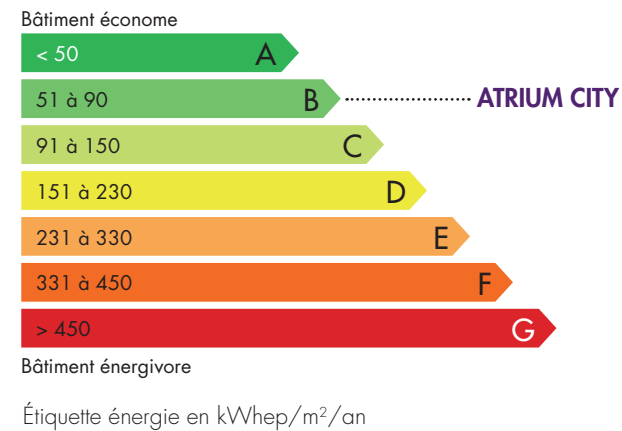
La certification NF Habitat HQE est délivrée par l'organisme indépendant CERQUAL, filiale de l'association Qualitel. Pour l'obtenir, COGEDIM répond à un ensemble de critères stricts : sécurité, confort, performance énergétique, durabilité et services aux acquéreurs.

La certification NF Habitat HQE constitue un réel gage de qualité : elle contrôle tant les matériaux utilisés que l'optimisation de l'habitation (isolation, consommation énergétique, ventilation).

Elle garantit ainsi la pérennité de votre achat immobilier.

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme

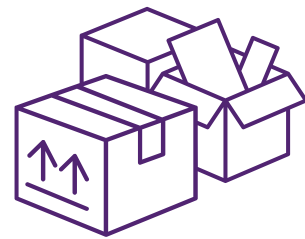


Concevons ensemble un logement qui vous ressemble !

N° 1 de la personnalisation, Cogedim vous offre la possibilité de choisir chaque détail de votre logement.

Modifiez le plan selon vos besoins, choisissez vos revêtements de sols et de murs, changez les éléments de la cuisine, des salles de bains et bien plus encore ! Toutes les options ont été sélectionnées avec soin par nos architectes pour vous offrir le meilleur.

Découvrez comment avoir un logement unique, à votre image, en consultant nos catalogues d'options techniques, d'options décoratives et de packs.



PROCHE DE TOUT, PROCHE DE VOUS



Atrium City
Impasse Dumur (future rue Dumur)
Rue Madame de Sanzillon
Rue Georges Boisseau
92210 Clichy

SITUATION ET DESSERTES*

EN VOITURE

- À 7 min* de Paris - Porte de Clichy pour rejoindre le boulevard périphérique
- À 15 min de l'A86 pour rejoindre l'A15 en 8 min*

EN METRO OU RER

- Mairie de Clichy (L13) à 12 minutes à pied* permettant de rejoindre Paris - Saint Lazare en 10 min*
- Saint-Ouen RER C pour rejoindre la Porte Maillot en 8 minutes*
- Porte de Clichy (L13) à 9 min* en RER C
- Bientôt, la ligne 14 viendra s'implanter en gare de Saint-Ouen pour rejoindre Châtelet rapidement

EN BUS

- Ligne 274 au pied de la résidence pour rejoindre la gare SNCF Clichy-Levallois
- Ligne 174 au pied de la résidence pour rejoindre la station Anatole France (L3)
- Ligne 341 au pied de la résidence pour rejoindre la station Pereire (L3)

EN VELIB

- À 5 min à pied* d'une station Vélib'

Sources : * Google Maps - ** societedugrandparis.fr

CRÉDITS

Crédits photos : Philippe Moulu, Getty Images

Illustrations : La Fabrique à Perspectives, Arte Charpentier, Leclercq Associés

Non contractuelles, elles sont destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble

et susceptibles d'adaptations. Les illustrations présentées sont une libre interprétation

des projets élaborés par les artistes : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives

et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives

ou réglementaires imposées à Cogedim, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire.

Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.

COGEDIM, Société par Actions Simplifiée au capital social de 30 000 000 € - Siège Social : 8 av. Delcassé, 75008 Paris

RCS PARIS N° 054 500 814 –SIRET n° 054500814 000 55. OSWALDORB - 05/2019.

GROUPE ALTAREA COGEDIM

01 76 499 499 | **cogedim.com**
APPEL NON SURTAXÉ